

**Zarządzenie Nr 9/2024  
Wójta Gminy Skoroszyce  
z dnia 29 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22), w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008 r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r ( Dz. Urz. Woj. Op.Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578)  
**Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości

działka numer:	162/6	o pow. w ha	0,4452	obręb:	Brzeziny
działka numer:	cz. 248/283	o pow. w ha	0,000 875	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	cz. 248/283	o pow. w ha	0,0016	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	cz. 248/311	o pow. w ha	0,0010	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	cz. 248/311	o pow. w ha	0,000 875	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	cz. 248/311	o pow. w ha	0,00225	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	167/2	o pow. w ha	0,0415	obręb:	Czarnolas
działka numer:	cz. 145/1	o pow. w ha	0,0380	obręb:	Czarnolas
działka numer:	cz. 645/8	o pow. w ha	3,4509	obręb:	Chróścina
działka numer:	185/4	o pow. w ha	0,2933	obręb:	Chróścina
działka numer:	cz. 185/6	o pow. w ha	0,4476	obręb:	Chróścina
działka numer:	191/14	o pow. w ha	0,6254	obręb:	Chróścina
działka numer:	38/4	o pow. w ha	0,3100	obręb:	Stary Grodków
działka numer:	433/3	o pow. w ha	0,5000	obręb:	Stary Grodków

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak

**Wpisano w rejestrze**

pod poz. .... 10/2024 .....

Wywieszono dn. .... 29.05.2024r. ....

.....  
*Kolett*

podpis

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

**Przeznacza do najmu i dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :**

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW – OP1N/...	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
cz. 162/6	0,4452	OP1N/00047536/1	Brzeziny	Częściowo zurbanizowany teren zabudowany i grunty rolne, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.
.cz. 248/283	0,000 875	OP1N/00061489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 248/283	0,0016	OP1N/00061489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 248/311	0,0010	OP1N/00061489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 248/311	0,000 875	OP1N/00061489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 248/311	0,00225	OP1N/00061489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
167/2	0,0415	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 145/1	0,0380	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 645/8	3,4509	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele magazynowe
185/4	0,2933	OP1N/00023485/4	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 185/6	0,4476	OP1N/00023485/4	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
191/14	0,6254	OP1N/00023485/4	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
38/4	0,3100	OP1N/00032410/4	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
433/3	0,5000	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.

Na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: **określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.**

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m <sup>2</sup>		<b>25,00 zł</b>	
b.	od 100 m <sup>2</sup>	do 500 m <sup>2</sup>	<b>0,24 zł/m<sup>2</sup></b>	
c.	od 501 m <sup>2</sup>	do 1099m <sup>2</sup>	<b>0,18 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 120,00 zł.</b>
d.	od 1100 m <sup>2</sup>	do 2099m <sup>2</sup>	<b>0,10 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 198,00 zł.</b>
e.	od 2100 m <sup>2</sup>	do 3099m <sup>2</sup>	<b>0,08 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 210,00 zł.</b>
f.	od 3100 m <sup>2</sup>	do 5499 m <sup>2</sup>	<b>0,06 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 248,00 zł.</b>
g.	powyżej 5499 m <sup>2</sup>		<b>0,04 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 330,00 zł.</b>

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 – tygodni tj. 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej (Nowiny Nyskie).
3. Czynsz zostanie określony na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
4. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
5. Termin wnoszenia czynszu: a). czynsz roczny do 30 września każdego roku,  
b). czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
6. Aktualizacja czynszu: Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**WÓJT**  
*Barbara Dybczak*  
**mgr inż. Barbara Dybczak**